



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Година ММХХV–Број 10	ТЕМЕРИН 29.05.2025.	Примерак 100,00 динара
----------------------	---------------------	------------------------

68.

На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 др.закон), члана 4. Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу ("Службени лист општине Темерин" број 11/2017 и 33/2023) и члана 70. став 1. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр. 5/19),

Општинско веће општине Темерин на 29. седници одржаној дана 29.05.2025. године, донело је

О Д Л У К У О ДРУГОЈ ИЗМЕНИ ПРАВИЛНИКА О ПОСТУПКУ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ

Члан 1.

У Правилнику о поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу ("Службени лист општине Темерин" број 1/24 и 18/24), у члану 5. став 2. након речи "критеријуми за закључење уговора" додаје се запета и речи "износ депозита".

У ставу 3, на крају реченице реч "др." замењује се речју "пољопривреде".

Члан 2.

У члану 7. након става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"Ради учествовања у поступку прикупљања писаних понуда у јавном надметању путем јавног огласа понуђач је дужан да уплати депозит у висини 50% од износа од почетне цене закупа за катастарску парцелу за коју учествује у јавном надметању. Уколико би износ депозита био мањи од 1.000,00 динара, обавеза понуђача је да уплати укупан износ почетне цене закупа за катастарску парцелу за коју учествује у јавном надметању."

Досадашњи став 2. постаје став 3.

У досадашњем ставу 3. који постаје став 4. речи "на огласној табли Општинске управе Темерин" замењују се речима "на званичној интернет страници општине Темерин".

Члан 3.

У члану 9. став 2. након речи "време" додају се речи "и датум".

У ставу 4. речи "Поступак ће се понављати све док један од понуђача не понуди највећи износ." замењују се речима "Уколико се опет доставе понуде са истим понуђеним износима, најповољнија понуда ће се изабрати путем жреба."

Број 10	Службени лист општине Темерин 29.05.2025.	Страна 2
---------	---	----------

Члан 4.

У члану 12. након става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

“На решење из претходног става понуђачи имају право на приговор у року од 5 дана од дана пријема Решења. Приговор се доставља Председнику општине, а путем Комисије. О приговору Председник општине решава у року од 5 дана од дана достављања приговора. Одлука Председника општине је коначна, доставља се понуђачима и објављује на званичној интернет страници општине Темерин.”

Досадашњи ставови 4. и 5. постају ставови 5. и 6.

Члан 5.

У члану 13. став 1. број “15” замењује се бројем “8”, а тачка на крају става се замењује запетом и додају се речи: “а износ депозита се урачунава у износ закупнине.”

У ставу 3. речи “понавља се поступак давања у закуп” замењују се речима “поступак давања у закуп може бити поновљен”

У ставу 4. додаје се реченица која гласи: “Уколико најповољнији понуђач-закупац не закључи уговор у наведеном року или одустане од закључења уговора, губи право на поврат депозита, а закључење уговора биће понуђено следећем лицу са листе понуђача.”

Додаје се нови став 5. који гласи:

“Осталим понуђачима који нису закључили уговор о закупу, износ уплаћеног депозита се враћа.”

Члан 6.

У члану 15. додаје се став 3. који гласи:

“Средства остварена давањем у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у смислу ове Одлуке су средства буџета општине Темерин.”

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Темерин".

Образложење

Закон о пољопривредном земљишту у члану 3. одређује да пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу.

Одлуком о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу члана 4. уређено је да се актом Општинског већа ближе регулише поступак давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Темерин за пољопривредну производњу, период закупа, начин одређивања закупа.

Статутом општине Темерин чланом 70. став 1. уређује се да надлежност Општинског већа.

Одлуком о измени Правилника о поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Темерин за пољопривредну производњу додатно се прецизира поступак давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Темерин.

У члановима 5, 7. и 13. Одлуке додатно се уређује питање реализације депозита

Број 10	Службени лист општине Темерин 29.05.2025.	Страна 3
---------	---	----------

приликом учешћа у јавном надметању, висина и урачунавање депозита и права у вези са повратом депозита.

У члану 9. Одлуке прецизира се решење ситуације у којој понуде садрже исте понуђене износе.

У члану 12. Одлуке, додавањем новог става 4. прецизира се механизам заштите права понуђача и формално обезбеђује другостепеност у поступку.

Такође, у члану 13. Одлуке, прецизира се рок за уплату закупнине, предвиђа се могућност понављања поступка давања у закуп и формално прецизирају ситуације када најповољнији понуђач не закључи уговор са општином.

У члану 15. Одлуке додат је став 3. којим се прецизира да су средства остварена од закупа уз смислу ове одлуке, средства буџета општине Темерин.

Одлука садржи и низ корекција у изразима и појмовима којима се поступак чини јаснијим и усклађује се временом у коме се спроводи.

Наведене измене извршене су у интересу учесника у поступку предметног давања у закуп и не траже додатна финансијска средства за њихову реализацију.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 06-1/2025-49-17-01
Дана: 29.05.2025. године
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
МЛАДЕН ЗЕЦ, С.Р.

Број 10	Службени лист општине Темерин 29.05.2025.	Страна 4
---------	---	----------

С А Д Р Ж А Ј

68.	ОДЛУКА О ДРУГОЈ ИЗМЕНИ ПРАВИЛНИКА О ПОСТУПКУ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ	1.
-----	--	----

Издавач: Скупштина општине Темерин Одговорни уредник: Милица Миланков, секретар Скупштине општине Темерин Годишња претплата: 1.500,00 динара. Жиро рачун број: 840-742351843-94 по моделу 97 63-238 Прималац: Општинска управа Темерин Сврха дознаке: За "Службени лист општине Темерин" Телефон број: 021/ 843-888 Штампа: Општинска управа општине Темерин
